

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Акционерного общества
«Строительная корпорация
Вологодской области»



А. В. Концевой

«30» марта 2017 г.

**Изменения № 2 от 30.03.2017 года в проектную декларацию от 12.08.2016 года,
по строительству многоквартирного дома
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация,
Вологодская область, муниципальное образование «город Вологда», г. Вологда, ул.
Гагарина, дом №25а» (опубликованную на сайте АО «Строительная корпорация
Вологодской области» 08.08.2016 г.)**

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 12.08.2016 года по строительству многоквартирного дома «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «город Вологда», г. Вологда, ул. Гагарина, дом №25а», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 31 декабря 2016 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2016 года составляет 44 132 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2016 года составляет 118 879 тыс. рублей».

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 12.08.2016 года по строительству многоквартирного дома «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «город Вологда», г. Вологда, ул. Гагарина, дом №25а», следующие изменения:

2. Пункт 2.6. декларации изложить в следующей редакции:

2.6. Разрешение на строительство:	Выдано Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды 08.07.2016 года № 35-35327000-173-2016 на срок до 29 апреля 2017 года (продлено до 28 февраля 2018 года).
--	---

3. Пункт 2.18. декларации изложить в следующей редакции:

2.18. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Застройщик, генподрядчик – Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области». Подрядчики (общестроительные работы): Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТА», Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНА». Работы по устройству систем отопления и вентиляции, по устройству водопровода, канализации, теплового узла, горячего водоснабжения, сантехнического оборудования-
--	---

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 12.08.2016 года по строительству многоквартирного дома «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «город Вологда», г. Вологда, ул. Гагарина, дом №25а».

5. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в управление государственного строительного надзора департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Акционерного общества
«Строительная корпорация
Вологодской области»



А. В. Концевой

«31» марта 2017 г.

**Изменения № 3 от 31.03.2017 года в проектную декларацию от 12.08.2016 года,
по строительству многоквартирного дома
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация,
Вологодская область, муниципальное образование «город Вологда», г. Вологда, ул.
Гагарина, дом №25а» (опубликованную на сайте АО «Строительная корпорация
Вологодской области» 08.08.2016 г.)**

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 12.08.2016 года по строительству многоквартирного дома «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «город Вологда», г. Вологда, ул. Гагарина, дом №25а», следующие изменения:

1. Пункт 2.19. декларации изложить в следующей редакции:

2.19.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является: - залог земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401005:208 принадлежащего застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи объектов недвижимости от 15.02.2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.04.2016 года внесена запись за № 35-35/001-35/101/001/2016-5733/2, а так же залог прав на жилой дом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 ФЗ № 214 от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.» - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном ст.15.2 ФЗ № 214 от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Страховая компания-ООО «Региональная страховая компания», адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная д.1, строение 15, ИНН 1832008660)».
---	---

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 12.08.2016 года по строительству многоквартирного дома «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «город Вологда», г. Вологда, ул. Гагарина, дом №25а».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в управление государственного строительного надзора департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области.